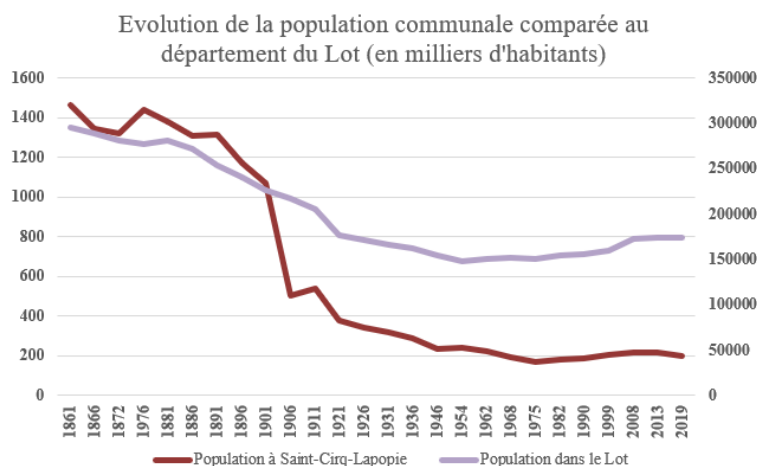


Saint-Cirq-Lapopie, tentative de revitalisation d'une commune rurale par le tourisme : prémices et enjeux.

Située dans le département du Lot en Occitanie, Saint-Cirq-Lapopie s'apparente à un village médiéval dont le centre historique est cramponné à sa falaise. Cet « espace-tiers » considéré comme une commune très peu dense périphérique à celle de Cahors, a su charmer des millions de touristes qui lui garantiront en 2012 le label du Plus Beau Village de France. En comptant 35 résidents hivernaux en 2020, la commune tente de préserver son authenticité face à des flux toujours plus massifs de touristes et de contourner sa dépendance au tourisme en attirant de nouveaux ménages. Comment Saint-Cirq-Lapopie, commune longtemps ignorée, est-elle devenue un haut lieu du tourisme rural ? Pour y répondre, nous aborderons le regain d'attractivité d'un territoire oublié (I) pérennisé par la touristification de la commune (II) dont cette dernière cherche à se délier (III).

I. Regain d'attractivité d'un territoire oublié : le « réveil d'un village »

A. Une déprise démographique séculaire



Le diagramme démontre que la commune étudiée connaît un déclin démographique depuis les années 1870 s'expliquant par une première vague d'exode rural en France. Les ruraux quittent le village pour rejoindre les nouvelles villes industrielles.

Le département du Lot connaît également un déclin démographique du XIXe au

milieu XXe. En revanche dès 1954 la population augmente à nouveau, ce qui n'est pas le cas pour Saint-Cirq-Lapopie. Sa population s'accroît dans les années 1950 avant de chuter jusqu'à reprendre dans les années 1975, atteignant 217 habitants en 2013, contre 167 en 1975, mais finit par diminuer de nouveau.

B. L'arrivée d'artistes entraînant la gentrification du village

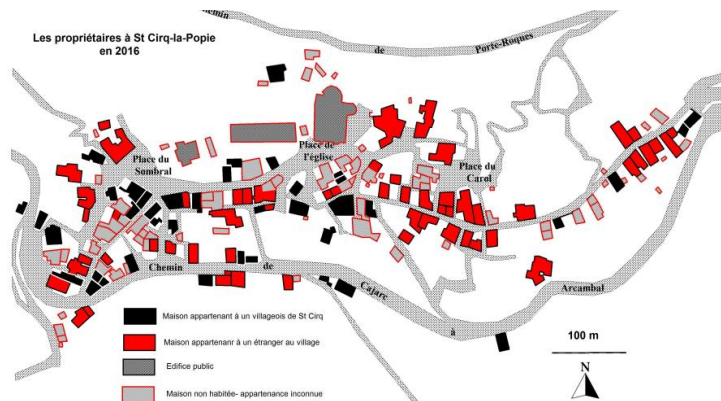
L'arrivée d'artistes comme André Breton, père du surréalisme, et leur installation dès 1950 dans le village a permis « de lancer Saint-Cirq »¹. Leur implantation permet un regain d'intérêt de la population pour le village en 1950 mais aussi entre 1975, année durant laquelle le taux de variation du solde migratoire s'élève à 2,48%, et 2013. En revanche, les nouveaux arrivants n'y résident qu'en période estivale. En effet, les « Parisiens » [...] y déboulent dès les premiers beaux jours, à la recherche d'une maison « à retaper », un retour aux sources prestement oublié dès les premiers frimas. »². Pour preuve, le nombre d'habitants résidents en période hivernale ne s'élève qu'à 35. Plus que des « parisiens », des Belges, Néerlandais, Espagnols et Américains achètent des lotissements pour les louer à des touristes ou n'y passer que des

¹ Citation de Madeline Cabessut, dans ParisMatch, n°3293, le 27/06/2012, « Saint-Cirq-Lapopie : le village préféré des français »

² Michel Peyrad dans ParisMatch, n°3293, le 27/06/2012, « Saint-Cirq-Lapopie : le village préféré des français »

vacances. Le phénomène de gentrification est tel que des chercheurs mettent en avant le changement dans la composition des propriétaires. Le schéma ci-dessous cartographie la proportion du bâti occupée par des étrangers en 2016. Le coût des maisons s'élève entre 150 000 à 200 000 euros en 2016, montant considéré comme colossal pour les populations installées avant l'arrivée des nouveaux résidents et dont le revenu est nettement inférieur à celui de ces derniers. En effet, le revenu médian de la commune en 2015 est de 18730 euros, soit l'un des plus bas³ en France. Les nouveaux venus, mieux dotés en capital économique, social et culturel contrastent avec les anciennes populations.

Schéma représentant les propriétaires à Saint-Cirq-Lapopie en 2016.



Source : Jean-Christian TULET, Géographe, membre du Conseil Scientifique et de Prospective

II. Le choix de la mise en tourisme

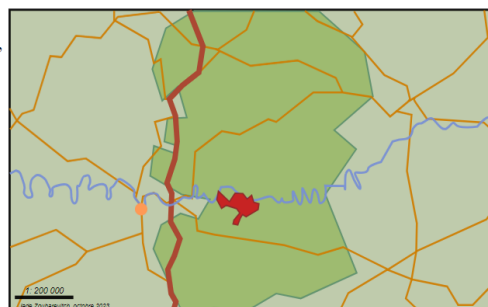
A. Un environnement au charme naturel

Saint-Cirq-Lapopie se distingue par la magnificence de ses paysages et la beauté conservée d'une architecture médiévale. C'est d'ailleurs le facteur explicatif de l'installation des artistes. Ses atouts, présentés dans la carte ci-dessous, sont de fait la source de l'installation de nouvelles populations. Plusieurs acteurs vont participer à cette touristification (la commune, le département, la région...)

Carte présentant les atouts de Saint-Cirq-Lapopie, élu plus beau village de France (2012)

I. Une commune aux opportunités touristiques

- Le parc naturel régional des Causses du Quercy, bénéficiant du label de géoparc mondial de l'UNESCO depuis 2017
- Le Lot, rivière à côté de laquelle les touristes effectuent des balades à pieds ou en bateau.
- Limites de la commune de Saint-Cirq-Lapopie, considéré comme un des plus beaux villages de France et au patrimoine naturel reconnu grâce l'inscription de la "moyenne vallée du Lot inférieure" comme Site Natura 2000
- Autoroute A20, axe permettant la liaison de l'espace à Paris grâce à la connexion avec l'A85



II. Une commune périurbaine

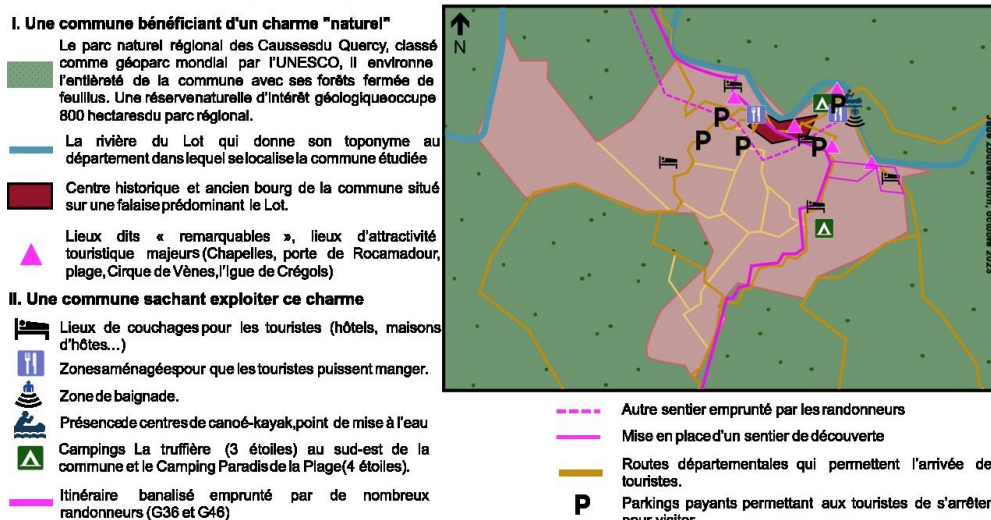
- Cahors, commune centre de la communauté d'agglomération "Le grand Cahors", située à près de trente minutes de Saint-Cirq-Lapopie et qui accueille 15% de ses actifs
- Routes départementales relativement empruntées, qui ne relient pas directement la commune de Saint-Cirq-Lapopie

³ Nicolas Certes et Service Infographie, 17/10/2017, Figaro, « quel est le niveau de vie de votre commune » [lien](#)

B. Exploitation de son environnement et mise en tourisme de la commune

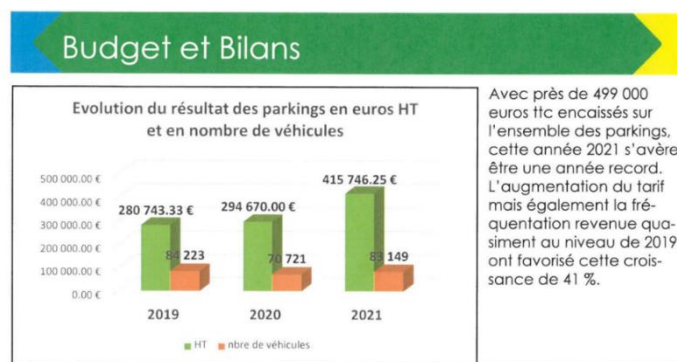
Face au regain d'intérêt des touristes pour la commune, cette dernière développe des infrastructures d'hébergements, des parkings, des activités touristiques liées à sa rivière où à sa forêt. En sommant toutes les infrastructures touristiques et en les comparant aux services essentiels de la commune, il est facile de se rendre compte que très peu de services sont réellement destinés aux saint-cirquois. Il n'existe qu'une épicerie, une boulangerie, une pharmacie contre dix-sept restaurants, deux campings, deux hôtels et cinq gîtes. L'ouverture des campings reste récente, le dernier « camping paradis de la Plage » a ouvert en 2023. La carte ci-dessous schématise les nombreuses infrastructures touristiques du village qui permettent de justifier que Saint-Cirq-Lapopie est une commune dédiée au tourisme.

Saint-Cirq-Lapopie, une commune tournée vers l'activité touristique



La commune exploite aussi son passé artistique en transformant les anciens habitats des artistes en musées. C'est le cas du musée Rignault et de l'ancienne bâtisse d'André Breton. Le défi principal des habitants reste celui de garder une certaine authenticité face à l'afflux de touristes dont le nombre s'élève à près de 400 000 visiteurs en 2012 et par an. L'intégration de la commune dans le Parc régional des Causses du Quercy l'oblige à respecter certaines formalités concernant l'architecture du bâti ce qui permet de garantir son authenticité. Chaque aménagement est pensé en faisant « attention à la prégnance et à l'impact des équipements, qu'ils soient le plus réversibles possible pour que nous puissions les remettre en question »⁴

III. Tentative de dépassement de la dépendance au tourisme



A. Des ressources budgétaires municipales provenant du tourisme

Le diagramme issu du bulletin municipal⁵ de la commune, démontre que sur un budget de 5 561 000 euros, 415 746 euros proviennent des parkings et 54 954 euros proviennent des recettes des campings en 2021. Les

⁴ Citation de Pierre Sicard en charge de la préservation du site, Le point, 14/07/2012, [lien](#)

⁵ Bulletin municipal de Saint-Cirq-Lapopie, n°17, janvier 2022, [lien](#)

dépenses en charges de fonctionnement s'élèvent à 409 000 euros. Nous pouvons en tirer deux observations. La première, les recettes dues au tourisme dans la commune sont faramineuses pour une commune de seulement 35 habitants en hiver. Secondement, la dépendance au tourisme se ressent lorsque l'on tient compte de la part des réinvestissements faits dans le tourisme : « notre commune se doit [...] d'accueillir ses visiteurs dans les meilleures conditions possibles. [...] Cela impose [...] un travail rigoureux intensifié en période estivale et dans de nombreux domaines ». La commune s'efforce de garder son image de « village préféré des français » en investissant de manière toujours plus massive dans l'entretien du village quitte à augmenter les frais de stationnement : six euros la journée dans un parking et un tarif nuit dans les campings qui passe de sept à douze euros. Le village, par ailleurs, prévoit de construire en 2024 une « maison des saisonniers » qui permettra au personnel de loger sur place et de faciliter le recrutement de saisonniers.

B. Dépasser sa dépendance au tourisme : accueillir des nouveaux ménages

En parallèle, les mots du maire tendent à montrer une ouverture de la commune à une autre population. Saint-Cirq-Lapopie veut attirer une population qui s'installerait dans le village. Cette nouvelle volonté d'attractivité des néoruraux justifie les nombreux aménagements effectués dans la commune et visibles sur le PLU. Ce sont les aménagements liés aux créations de chemins, d'élargissement des voies communales ainsi que des intersections entre ces dernières et les routes départementales. D'un autre côté, l'installation de la fibre « à l'heure où le télétravail s'impose » met en exergue cette volonté d'attirer une nouvelle population qui aurait la capacité de travailler de chez-soi et dès lors de s'installer dans la commune. Ce sont d'ailleurs les dires du maire : [l'installation de la fibre] facilitera la vie quotidienne, favorisera l'installation de nouveaux foyers et soutiendra l'activité touristique de la commune ». En novembre 2023, 80% des locaux sont raccordables à la fibre⁶. Même si le village tente de dépasser sa dépendance au tourisme en accueillant de nouvelles populations, ses revenus étant trop liés au secteur touristique, un tel détachement serait une perte d'argent pour la commune.

Conclusion

Saint-Cirq-Lapopie, commune périurbaine dans la zone d'attractivité de Cahors, apparaît comme un village dans lequel l'activité touristique s'est développée. Ce développement s'est forgé sur une volonté de la commune d'exploiter les qualités de son environnement et ses origines artistiques. La volonté de la commune de garder son authenticité fait sens dans une géographie du tourisme qui dénonce la cartepostalisation des lieux touristiques. C'est notamment le cas des Anses-d'Arlet en Martinique où une standardisation des paysages s'opère dans un contexte de mondialisation. En revanche, le risque pour la commune, dans son objectif d'accueil de nouvelles familles, est de connaître le même sort que les villages du Perche dans lesquels « les Parisiens ont tout raflé »⁷ et dans lesquels G.Delemaure ne parle non pas de résidences secondaires mais de « semi-résidentiel ».

⁶ Arcep, « ma connexion internet », mapbox, [lien](#)

⁷ Citation de Alain Brulé dans Le monde, 19/10/21, par M.BAUMARD et N.KRIEF, « dans le perche, une « greentrification » accélérée par le Covid-19 ».

Annexe

Document 1 :

Population à Saint-Cirq-Lapopie (à partir de 1861)

Evolution de la population [modifier]

1793	1800	1806	1821	1831	1836	1841	1846	1851
1 090	1 186	1 214	1 219	1 333	1 282	1 276	1 366	1 407
1856	1861	1866	1872	1876	1881	1886	1891	1896
1 423	1 461	1 341	1 321	1 440	1 379	1 308	1 312	1 172
1901	1906	1911	1921	1926	1931	1936	1946	1954
1 070	504	536	378	341	317	291	235	241
1962	1968	1975	1982	1990	1999	2006	2011	2016
221	191	167	179	187	207	215	218	204
2020	-	-	-	-	-	-	-	-
201	-	-	-	-	-	-	-	-

De 1962 à 1999 : [population sans doubles comptes](#) ; pour les dates suivantes : [population municipale](#).

(Sources : Ldh/EHESS/Cassini jusqu'en 1999⁵⁷ puis Insee à partir de 2006⁵⁸.)

Population dans le département du Lot (à partir de 1861)

Evolution de la population [modifier]

1791	1801	1806	1821	1826	1831	1836	1841	1846
-	261 207	268 149	275 296	280 515	284 505	287 003	287 739	294 566
1851	1856	1861	1866	1872	1876	1881	1886	1891
296 224	293 733	295 542	288 919	281 404	276 512	280 269	271 514	253 939
1896	1901	1906	1911	1921	1926	1931	1936	1946
240 403	226 720	216 611	205 769	176 889	171 776	166 637	162 572	154 897
1954	1962	1968	1975	1982	1990	1999	2006	2011
147 754	149 929	151 198	150 778	154 533	155 816	160 197	169 531	174 754
2016	2020	-	-	-	-	-	-	-
173 347	174 670	-	-	-	-	-	-	-

(Sources : SPLAF - population totale du département depuis sa création jusqu'en 1962⁶ - puis base Insee - population sans doubles comptes de 1968 à 2006⁷ puis population municipale à partir de 2006⁸.)

Image numéro 1 (source : INSEE, réalisation : J.ZOUBAREVITCH, octobre 2023)

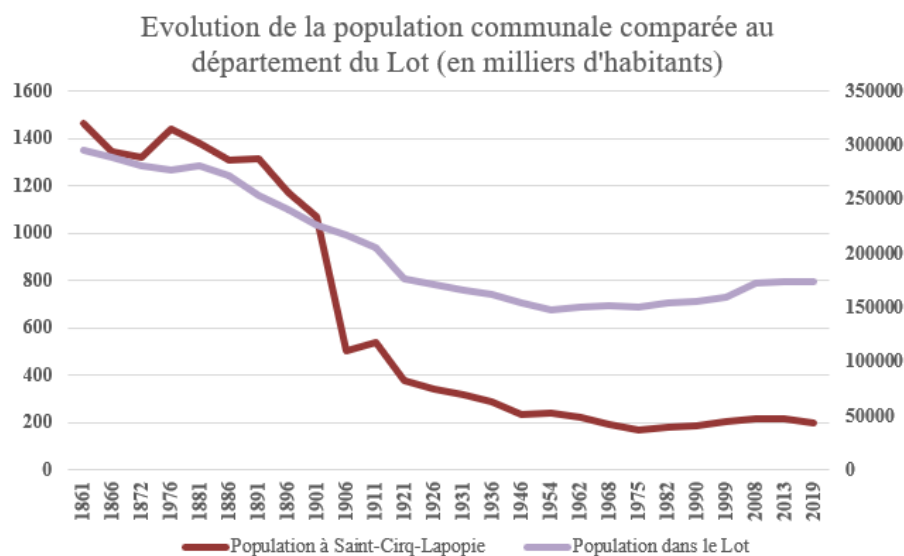


Image numéro 2 (source et réalisation : Jean-Christian TULET, aout 2016)

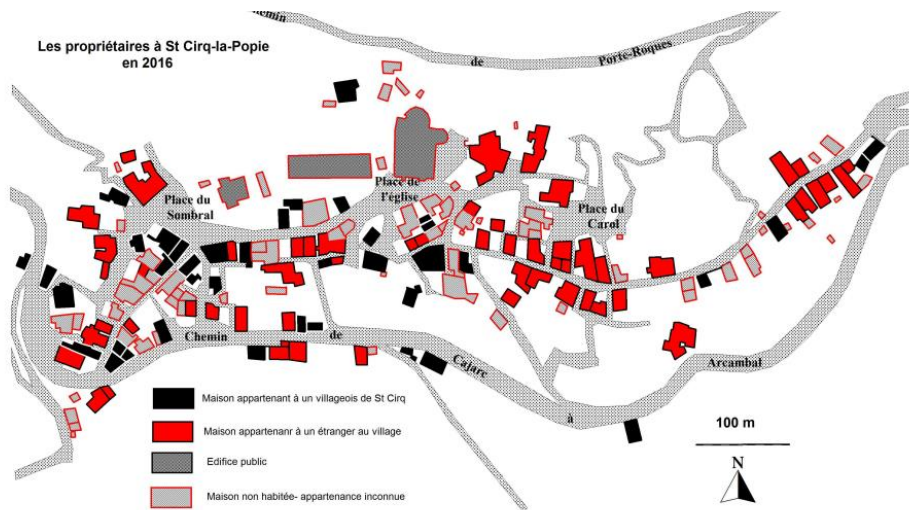
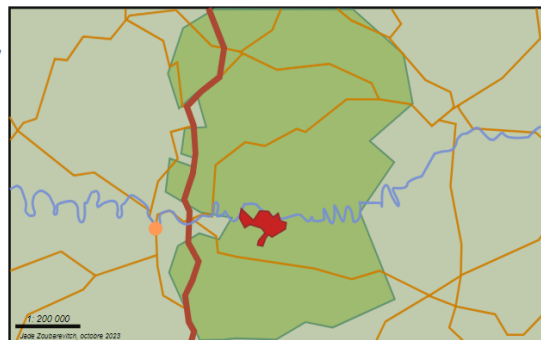


Image numéro 3 (source : Géoportail, réalisation : J.ZOUBAREVITCH, octobre 2023)

I. Une commune aux opportunités touristiques

- Le parc naturel régional des Causses du Quercy, bénéficiant du label de géoparc mondial de L'UNESCO depuis 2017
- Le lot, rivière à côté de laquelle les touristes effectuent des balades à pieds ou en bateau.
- Limites de la commune de Saint-Cirq-Lapopie, considéré comme un des plus beaux villages de France et au patrimoine naturel reconnu grâce l'inscription de la "moyenne vallée du Lot inférieure" comme Site Natura 2000
- Autoroute A20, axe permettant la liaison de l'espace à Paris grâce à la connexion avec l'A85



II. Une commune périurbaine

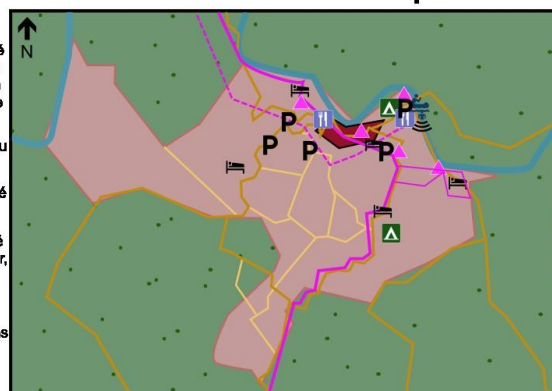
- Cahors, commune centre de la communauté d'agglomération "Le grand Cahors", située à près de trente minutes de Saint-Cirq-Lapopie et qui accueille 15% de ses actifs
- Routes départementales relativement empruntées, qui ne relient pas directement la commune de Saint-Cirq-Lapopie

Image numéro 4 : (source : Géoportail, réalisation : J.ZOUBAREVITCH, octobre 2023)

Saint-Cirq-Lapopie, une commune tournée vers l'activité touristique

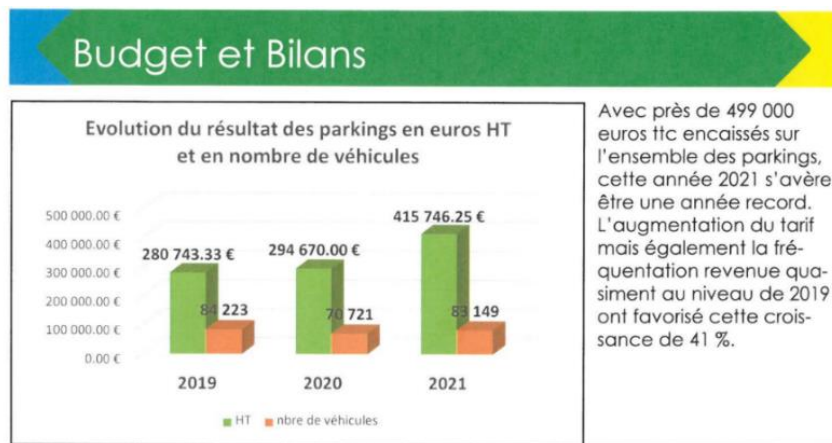
I. Une commune bénéficiant d'un charme "naturel"

- Le parc naturel régional des Causses du Quercy, classé comme géoparc mondial par l'UNESCO, il entoure l'entièreté de la commune avec ses forêts fermées de feuillus. Une réserve naturelle d'intérêt géologique occupe 800 hectares du parc régional.
- La rivière du Lot qui donne son toponyme au département dans lequel se localise la commune étudiée
- Centre historique et ancien bourg de la commune situé sur une falaise prédominant le Lot.
- ▲ Lieux dits « remarquables », lieux d'attractivité touristique majeurs (Chapelles, porte de Rocamadour, plage, Cirq de Vènes, l'igle de Crégols)
- II. Une commune sachant exploiter ce charme**
- Lieux de couchages pour les touristes (hôtels, maisons d'hôtes...)
- Zones aménagées pour que les touristes puissent manger.
- Zone de baignade.
- Présence de centres de canoë-kayak, point de mise à l'eau
- ▲ Campings La truffière (3 étoiles) au sud-est de la commune et le Camping Paradis de la Plage (4 étoiles).
- Itinéraire banalisé emprunté par de nombreux randonneurs (G36 et G46)



- Autre sentier emprunté par les randonneurs
- Mise en place d'un sentier de découverte
- Routes départementales qui permettent l'arrivée de touristes.
- P Parkings payants permettant aux touristes de s'arrêter pour visiter

Image numéro 5 (source : bulletin municipal de Saint-Cirq-Lapopie)



Bibliographie et sitographie

Michel PEYRAD, ParisMatch, n°3293, le 27/06/2012, mis à jour le 27/06/2012 « Saint-Cirq-Lapopie : le village préféré des français », accès : [lien](#)

Jean-Christian TULET, Bulletin du Conseil scientifique et de prospective du Parc naturel régional des Causses du Quercy, n°30, aout 2016, « Saint-Cirq-Lapopie, accélération de la mutation d'un village par le tourisme », accès : [lien](#)

PLU de l'agglomération du grand Cahors, département du Lot, commune de Saint-Cirq-Lapopie, pièce n°4C, décembre 2011, accès : [lien](#)

Eterritoire [en ligne], Saint-Cirq-Lapopie, le cadre de vie des Territoires, section « café, hôtel, restaurant », 2023, accès : [lien](#)

Fondation du patrimoine, paragraphe « le lieu et son histoire : la maison d'André Breton », mise à jour le 08/03/2023, accès : [lien](#)

LaDépêche.fr [en ligne] correspondant, 11/11/2020, « Saint-Cirq-Lapopie, Au musée Rignault, l'art contemporain dans un écrin architectural », accès : [lien](#)

Le Point [en ligne], 14/07/2012, « le village médiéval de Saint-Cirq-Lapopie, un roc face à l'assaut des touristes », paragraphe 6 et 7, accès : [lien](#)

Bulletin municipale de Saint-Cirq-Lapopie, « Saint-Cirq-Lapopie infos », n°17, janvier 2022, page 2 paragraphe 2, page 4 « la maison des saisonniers » page 6, page 7, accès : [lien](#)

Serge BOURGEAT et Catherine BRAS, « Mise en tourisme et cartepostalisation : le cas des Anses-d'Arlet (Martinique), Geoconfluence, janvier 2020, accès : [lien](#)

Insee [en ligne] dossier complet, commune Saint-Cirq-Lapopie, paru le 25/08/2023, accès : [lien](#)

Nicolas CERTES et Service Infographie, 17/10/2017, « Quel est le niveau de vie dans votre commune ? », carte interactive construite avec les données de l'INSEE « les niveaux de vie en 2015 » paru le 12/09/2017, accès : [lien](#)

Franceinfo, destination France : Saint-Cirq-Lapopie, « le joyau médiéval qui surplombe le Lot » [vidéo en ligne], publiée le 03/06/2020, accès : [lien](#)